



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO

Sede Ingeniero Allen

Carrera de Odontología

Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Replanteo del edificio	m²					
1.2	Obrador	gb.					
1.3	Cartel de Obra	m²					
1.4	Cerco de Obra	ml.					
1.5	Planos y gestiones	gb.					
1.6	Seguridad e Higiene	mes					
1.7	Electricidad de Obra	mes					
1.8	Agua de construcción	m²					
2	DEMOLICIONES						
2.1	De alero perimetral existente	gb.					
2.2	Retiro de carpintería a reubicar	gb.					
2.3	Retiro de escalera marinera a reubicar	gb.					
2.4	De tabiques existentes	gb.					
2.5	Retiro de baranda sobre vacío existente	gb.					
3	MOVIMIENTO DE TIERRA						
3.1	Limpieza y nivelación de terreno	m³					
3.2	Relleno compactado para alcanzar cota de proyecto	m³					
3.3	Excavación para cimientos (vigas de fundación)	m³					
3.4	Excavación para pilotes de fundación	m³					
4	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO						
4.1	Pilotes de Fundación	m³					
4.2	Cabezales de pilotes	m³					
4.3	Vigas de fundación	m³					
4.4	Columnas	m³					
4.5	Losas Casetonadas	m³					
4.6	Losas Macizas y Nervuradas	m³					
4.7	Vigas	m³					
4.8	Escalera	m³					
4.9	Antepecho	ml					
5	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
5.1	Cerchas metálicas, correas y refuerzos	kg.					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO

Sede Ingeniero Allen

Carrera de Odontología

Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
6	CUBIERTAS Y ZINGUERÍAS						
6.1	Cubierta de chapa con aislación térmica	m²					
6.2	Cierres en chapas acanaladas	m²					
6.3	Zinguerías / Canaletas con desarrollo promedio de 0,70m	ml.					
6.4	Cubierta s/losa plana con baldosones de cemento 40 x 40	m²					
6.5	Cubierta s/losa plana terminación piedra partida	m²					
7	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES						
7.1	Tipo M1	m²					
7.2	Tipo M2	m²					
7.3	Tipo M3	m²					
7.4	Tipo M4	m²					
7.5	Tipo M5	m²					
7.6	Tipo M6	m²					
7.7	Colocación de barandas	gb					
7.8	Colocación de premarcos y amure carpinterías	gb					
8	AISLACIONES						
8.1	Hidrófuga horizontal sobre contrapios de limpieza	m²					
8.2	Horizontal doble tipo cajón	m²					
8.3	Hidrófuga vertical en locales húmedos	m²					
8.4	Barrera de vapor en cámara de aire	m²					
8.5	Acústica de lana de vidrio de 70mm de espesor	m²					
9	REVOQUES						
9.1	Jaharro bajo revestimientos interiores	m²					
9.2	Jaharro y enlucido a la cal interior	m²					
9.3	Hidrófugo y jaharro bajo revestimiento acrílico en fachadas	m²					
9.4	Exterior baja revestimiento de piedra	m²					
10	CONTRAPIOS Y CARPETAS						
10.1	Hormigón de limpieza sobre terreno compactado	m²					
10.2	de Hormigón pobre sobre hormigón de limpieza esp. 7cm	m²					
10.3	Carpeta de cemento bajo solados	m²					
10.4	Contrapiso s/losa 1er piso	m²					
10.5	Contrapiso con pendiente en azoteas con cubiertas planas	m²					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO

Sede Ingeniero Allen

Carrera de Odontología

Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
10.6	banquinas en placares y b/mesadas	m²					
11	SOLADOS , ZÓCALOS Y SOLIAS						
11.1	Mosaicos graníticos 30 x 30	m²					
11.2	Pulido de pisos graníticos	m²					
11.3	Piso de granito en escaleras con bandas antideslizantes	m²					
11.4	Piso vinílico en rollos	m²					
11.5	De hormigón en fajas en veredas exteriores	m²					
11.6	Zócalo granítico de 10 cm de altura idem piso	ml.					
11.7	Baldosa cemento s/taco nylon	m²					
11.8	Zócalo sanitario vinílico sobre perfil de PVC	ml.					
11.9	Zócalo rampante cemento alisado a la llana	ml.					
11.10	Juntas de dilatación en solados graníticos	ml.					
11.11	Solia Granítica Gris Mara	ml.					
11.12	Umbrales graníticos gris mara	ml.					
12	REVESTIMIENTOS						
12.1	Baldosas Pórfido corte a disco exterior	m²					
12.2	Revestimiento plástico para exteriores	m²					
12.3	Revestimiento de cerámicos 20 x 20	m²					
12.4	Revestimiento de placas de roca de yeso en muros tipo M2	ml.					
13	CIELORRASOS						
13.1	Repaso hormigón visto	m²					
13.2	Placa de roca de yeso del tipo desmontable	m²					
13.3	Placas de roca de yeso fijas	ml.					
14	HERRERÍAS						
14.1	Pasamano de escaleras	ml.					
14.2	Barandas escaleras	ml.					
15	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO						
15.1	Tipo V1	u.					
15.2	Tipo PA1	u.					
15.3	Tipo V2	u.					
15.4	Tipo V4	u.					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO

Sede Ingeniero Allen

Carrera de Odontología

Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
15.5	Tipo V5	u.					
15.6	Tipo V6	u.					
15.7	Tipo V7	u.					
15.8	Tipo V8	u.					
15.9	Tipo V9	u.					
15.10	Tipo V10	u.					
15.11	Tipo PA2	u.					
15.12	Tipo V11	u.					
15.13	Tipo T1	u.					
15.14	Tipo T2	u.					
15.15	Tipo T3	u.					
15.16	Tipo P5	u.					
15.17	Tipo P6	u.					
15.18	Tipo Vi1	u.					
15.19	Tipo Vi2	u.					
15.20	Tipo Vi3	u.					
15.21	Tipo Vi4	u.					
16	CARPINTERÍAS METÁLICAS						
16.1	Marco Tipo P1	u.					
16.2	Marco Tipo P2	u.					
16.3	Marco Tipo P3	u.					
16.4	Marco Tipo P4	u.					
16.5	Marco y hojas tipo PE1	u.					
17	CARPINTERÍAS DE MADERA						
17.1	Hoja Tipo P1	u.					
17.2	Hoja Tipo P2	u.					
17.3	Hoja Tipo P3	u.					
17.4	Hoja Tipo P4	u.					
17.5	Marco y hojas tipo PL1	u.					
17.6	Interior del Tipo PL1	u.					
17.7	Cierres en MDF revestidos, en tabique	m ²					
18	VIDRIOS Y ESPEJOS						
20.1	Cristal laminado de seguridad 3+3	m ²					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO

Sede Ingeniero Allen

Carrera de Odontología

Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
20.2	Cristal laminado de seguridad 4+4	m²					
20.3	Cristal Float 4 mm	m²					
20.4	Cristal DVH 4+9+4	m²					
19	PINTURAS						
21.1	Látex acrílico cielorrasos	m²					
21.2	Látex p/interior en muros	m²					
21.3	Siliconas s/cielorrasos hormigón visto	m²					
21.4	Esmalte sintético s/metales ferrosos	m²					
21.5	Esmalte sintético y pintura ignífuga s/estructura metálica	m²					
20	GRANITOS						
22.1	Mesada granito Gris Mara espesor 2,5 cm	m²					
22.2	Zócalo y frentín sanitarios	ml					
21	MOBILIARIO ESPECIAL						
21.1	Mueble bajo mesada en MDF revetido en laminado plástico	ml.					
21.2	Muebles de caño cuadro c/cierre en MDF revestido en ac. Inox.	ml.					
21.3	Mostradores sobre tabique de aluminio	u.					
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
23	INSTALACIÓN SANITARIA						
23.1	Tareas Preliminares						
23.1.1	Disposiciones de Seguridad e Higiene	gl					
23.1.2	Traslado de Equipos, maquinarias, equipamiento	gl					
23.1.3	Replanteos	gl					
23.2	Desagues Cloacales						
23.2.1	Cañería de Polipropileno Sanitario D° 100 mm. Con Acc.	m					
23.2.2	Cañería de Polipropileno Sanitario D° 60 mm.. Con Acc.	m					
23.2.3	Cañería de Polipropileno Sanitario D° 50 mm. Con Acc.	m					
23.2.4	Cañería de Polipropileno Sanitario, D° 38 mm. Con Acc.	m					
23.2.5	Cañería de Ppvc Sanitario D° 100 mm. Con Acc.	m					
23.2.6	Cañería de Ppvc Sanitario D° 60 mm. Con Acc.	m					
23.2.7	Cañería de Ppvc Sanitario D° 50 mm. Con Acc.	m					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO

Sede Ingeniero Allen

Carrera de Odontología

Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
23.2.8	Pileta de Piso Abierta Diam. 63mm c/MyR. 15X15	u					
23.2.9	Pileta de Piso Especial Diam. 63Mm c/MyR. 15X15	u					
23.2.10	Pileta de Patio Tapada Diam. 100Mm c/MyT. 20X20	u					
23.2.11	Boca de Acceso D° 64mm.	u					
23.2.12	Tapa de Inspección HF c/MyT 20 x 20 cm.	u					
23.2.13	Boca de Desagüe Tapada c/Marco y Tapa 20x20	u					
23.2.14	Neutralizador de Acidos	u					
23.2.15	Camara Toma de Muestras	u					
23.3	DESAGÜES Pdesagues Pluviales						
23.3.1	Cañería de Polipropileno D° 100 mm. Con Acc.	m					
23.3.2	Cañería de Hierro Fundido D° 100 mm. Con Acc.	m					
23.3.3	Boca de Desagüe Abierta c/Marco y Tapa 90x90	m					
23.3.4	Boca de Desagüe Abierta c/Marco y Tapa 40x40	m					
23.3.5	Embudos HF 20X20 Diam 100mm	u					
23.4	Provisión de Agua Fría						
23.4.1	Cañería de P.Termofusionado D° 75 mm. incl. acc.	m					
23.4.2	Idem D° 50 mm.	m					
23.4.3	Idem D° 25 mm.	m					
23.4.4	Idem D° 19mm.	m					
23.4.5	Idem D° 13mm.	m					
23.4.6	Válvula esferica D° 75 mm.	u					
23.4.7	Llave de paso D° 19 mm.	u					
23.4.8	Canilla de Servicio D° 13 mm.	u					
23.4.9	Tanque de PPN. Capacidad 100 lts. c/dosificador de sus.neutralizante	u					
23.4.10	Termotanque Eléctrico. Capacidad 55 lts.	u					
23.5	Artefactos Sanitarios						
23.5.1	Inodoro Pedestal	u					
23.5.2	Bidet	u					
23.5.3	Lavatorio	u					
23.5.4	Bacha	u					
23.5.5	Juego de Grifería AF-AC Para Bidet	u					
23.5.6	Juego de Grifería AF-AC Para Lavatorio	u					
23.5.7	Juego de Grifería AF-AC Para Ducha	u					
23.5.8	Juego de Grifería AF-AC Para Pileta de Cocina	u					
23.5.9	Juego de Grifería AF-AC Para Pileta de Lavar	u					
23.5.10	Valvula Automática de Mingitorio	u					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO

Sede Ingeniero Allen

Carrera de Odontología

Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
23.5.11	Valvula Automática de Lavatorio Tipo Press-Matic	u					
23.5.12	Codo FV 239 y desagüe FV 246.01 - Cromo	u					
23.5.13	Conexionado de Artefactos	gl					
23.5.14	Varios	gl					
23.6	Varios						
23.6.1	Ingeniería de detalle instalación sanitaria	gl					
23.6.2	Planos y tramites Aguas por conexiones cloacales agua potable e Inc.	gl					
23.6.3	Planos conforme a obra instalación sanitaria	gl					
24	INSTALACION CONTRA INCENDIO						
24.1	Tareas Preliminares						
24.1.1	Disposiciones de Seguridad e Higiene	gl					
24.1.2	Traslado de Equipos, maquinarias, equipamiento	gl					
24.1.3	Replanteos	gl					
24.1.4	Instalación de extinción de incendio						
24.1.5	Tubos de acero sin costura SCHEDULE 40 asimi a-35 D= 100 mm, con extremos biselados para soldar (se admite unión Victaulic), incluso	m					
24.1.6	Idem Dº 64 mm	m					
24.1.7	Gabinete y frente de chapa de acero, incluso puerta vitreada reglamentaria a Definir por el Estudio, en Pliego	u					
24.1.8	Manguera de Nylon Dº 45 mm x 30 m de longitud, incluso lanza de bronce, con boquilla expulsora chorro pleno/niebla, llave de ajuste, etc.	u					
24.1.9	Llave de incendio Dº 45 mm	u					
24.1.10	Matafuego ABC TriClase 5kg.	u					
24.1.11	Matafuego K Acetato de Potasio 6lts.	u					
24.1.12	Pruebas Hidráulicas, limpieza de cañerías	gl					
24.1.13	Pintura y Varios	gl					
24.2	Varios						
24.2.1	Planos conforme a obra instalación de incendio / Ingeniería de detalle instalación de incendio	gl					
24.2.2	Gestión y Tramitación Organismos Correspondientes	gl					
25	INSTALACION DE GAS						
25.1	Insatallación de gas						
25.1.1	Caño Epoxi de 38 mm Con Accesorios	m					
25.1.2	Caño Epoxi de 32 mm Con Accesorios	m					
25.1.3	Caño Epoxi de 25 mm Con Accesorios	m					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO

Sede Ingeniero Allen

Carrera de Odontología

Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
25.1.4	Caño Epoxi de 19 mm Con Accesorios	m					
25.1.5	Caño Epoxi de 13 mm Con Accesorios	m					
25.1.6	Llave de Paso D°25	u					
25.1.7	Llave de Paso D°19	u					
25.1.8	Llave de Paso D°13	u					
25.1.9	Conexión de Artefactos (NO INCLUYE EQUIPAMIENTO Y	gl					
25.1.10	Varios	gl					
25.2	Varios						
25.2.1	Conexión a Red Pública de Gas Natural, en Media Presión, Completa, Según Reglamentaciones Vigentes.	gl					
25.2.2	Planta de Regulación y Medición de Gas Natural, de Media a Baja Presión, con Medidor, Completa, Según Reglamentaciones Vigentes.	gl					
25.2.3	Ventilaciones de Ambiente Reglamentarias.	gl					
25.2.4	Ingeniería de Detalle Instalación de Gas	gl					
25.2.5	Planos Conforme a Obra Instalación de Gas	gl					
25.2.6	Planos, Trámites y Gestiones Completas para la instalación de gas frente a los organismos intervinientes, Empresa Prestataria del servicio, y/o quien corresponda.	gl					
26	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA						
26.1	Instalación Termomecanica						
26.1.1	EU 1.1	u.					
26.1.2	EU 1.2	u.					
26.1.3	UC AUDIT. 1.1	u.					
26.1.4	EU 2.1	u.					
26.1.5	EU 2.2	u.					
26.1.6	EU 2.3	u.					
26.1.7	EU 2.4	u.					
26.1.8	EU 2.5	u.					
26.1.9	EU 2.6	u.					
26.1.10	EU 2.7	u.					
26.1.11	UC P.BAJA 2.1	u.					
26.1.12	EU 3.1	u.					
26.1.13	EU 3.2	u.					
26.1.14	EU 3.3	u.					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO

Sede Ingeniero Allen

Carrera de Odontología

Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
26.1.15	EU 3.4	u.					
26.1.16	EU 3.5	u.					
26.1.17	UC P.ALTA 3.1	u.					
26.1.18	EU 4.1	u.					
26.1.19	EU 4.2	u.					
26.1.20	EU 4.3	u.					
26.1.21	EU 4.4	u.					
26.1.22	UC P.ALTA 4.1	u.					
26.1.23	Cañería de Refrig. Completa, bus, cajas, accesorios,etc.	gb.					
26.1.24	Conductos de Distribución incluso accesorios y sop.	gb.					
26.1.25	Lote de Accesorios	gb.					
26.1.26	Lote de difusores,persianas Fijas y Móviles	gb.					
26.2	Modificación Instalación Existente	gb.					
26.2.1	VCI 1	gb.					
26.2.2	VCI 2	gb.					
26.2.3	VCI 3	u.					
26.2.4	VCI 4	u.					
26.2.5	VCI 5	u.					
26.2.6	Conductos de Distribución incluso accesorios y sop.	u.					
26.2.7	Lote de Accesorios	u.					
26.2.8	Lote de difusores,persianas Fijas y Móviles	u.					
26.2.9	VCE 1	u.					
26.2.10	VCE 2	u.					
26.2.11	VCE 3+RC 1	u.					
26.2.12	VCE 4	u.					
26.2.13	Conductos de Distribución incluso accesorios y sop.	u.					
26.2.14	Lote de caños de PVC, válvulas y accesorios	u.					
26.2.15	Lote de difusores,persianas Fijas y Móviles	u.					
26.3	Instalación Control						
26.3.1	Control Centralizado	gb.					
26.3.2	Sensores	gb.					
26.3.3	Termostatos inalámbricos	gb.					
26.3.4	Ramales de Interconexión y Bandejas	gb.					
26.4	Instalación Eléctrica						
26.4.1	Tablero RC-01	u.					
26.4.2	Ramales de Interconexión y Bandejas	gb.					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE RÍO NEGRO
Sede Ingeniero Allen
Carrera de Odontología
Segunda Etapa Escuela de Salud

LISTADO DE RUBROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
26.5	Complementos						
26.5.1	Ingeniería de Detalle	gb.					
26.5.2	Transporte y Movimiento	gb.					
26.5.3	Puesta en Marcha y Regulación	gb.					
27	INSTALACIÓN AIRE COMPRIMIDO Y VACÍO						
27.1	Alarmas, Cañerías p/gases médicos, paneles de cabecera, aparatos dosificadores Diss,	gl					
28	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO						
28.1	Limpieza periódica	mes					
28.2	Limpieza final	m²					
28.3	Ayuda de gremios	m²					

SUBTOTAL 1		
Gastos Generales	13%	sobre A
Beneficio	10%	sobre A
SUBTOTAL 2		
Costo financiero	2%	sobre A
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS		
I.V.A.	21%	sobre F
TOTAL		
	1,5125	
Coefficiente de pase		

A
B
C
D
E
F
G

	100,00
B+C	
A+D+E	
F+G	